

# COSTRUZIONI: NEL LAZIO MEGLIO L'IMMOBILIARE, MALE L'OCCUPAZIONE

L'Analisi in previsione del convegno RI ? GENERAZIONE, promosso da Ance Giovani Lazio e Ance Giovani Frosinone con la presidente nazionale Roberta Vitale e la Ministra Marianna Madia.

Nel Lazio gli investimenti nel settore delle costruzioni ammontano a 12.938 milioni di euro e costituiscono il 7, 1% di quelli nazionali. In un panorama ancora critico, c'è un comparto che dimostra segnali di ripresa: quello delle compravendite residenziali. Queste ultime sono state 48.744 nel 2015. Mentre nel primo semestre 2016 ammontano a 27.108. Sono quindi cresciute, rispetto all'anno scorso, nello stesso periodo, del 15% (*Dati ANCE*). Una percentuale che tende al dato nazionale ma non lo eguaglia, in cui il mercato delle compravendite residenziali ha registrato nel primo semestre del 2016 un incremento del 22, 9% (dati Istat) rispetto allo stesso periodo del 2015.

E? quanto emerge dall'analisi dell'ANCE in previsione del convegno

*RI ? GENERAZIONE! sostenibilità, prevenzione, politiche industriali* promosso da

**Ance Giovani Lazio e Ance Giovani Frosinone** voluto fortemente dai rispettivi presidenti **Fabrizio dell'Uomo** e **Gaetano La Rocca**

. Un'iniziativa (in programma il 18 novembre prossimo presso la Prefettura di Frosinone) che si inserisce nelle attività di confronto di Ance Giovani nazionale. Una riflessione che condurrà a una serie di proposte che la presidente nazionale di Ance Giovani **Roberta Vitale** (nella foto) presenterà alla Ministra per la Semplificazione e la Pubblica Amministrazione **Marianna Madia**, in rappresentanza del Governo.

Nella provincia di Frosinone in particolare? continua l'analisi - tra il 2015 e il 2016 si nota un miglioramento della tendenza delle compravendite di immobili, rispetto agli anni precedenti. Dal 2011 infatti la compravendita di immobili residenziali ha avuto sempre il segno negativo. Dopo un crollo costante dal 2012, nel 2015 si registra un +3,8 rispetto al 2014. Mentre nel primo semestre del 2016 un + 14,6 rispetto allo scorso anno nello stesso periodo (2015). Anche a Roma l'unico comparto con il segno positivo è quello delle compravendite immobiliari. Queste ultime sono state 39.083 nel 2015. Mentre quest'anno nei primi sei mesi ammontano a 21.787 con un aumento del 15% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso. Il settore registra ancora una pesante crisi soprattutto in un indicatore importante come quello del lavoro. Gli occupati nelle costruzioni del Lazio nel 2015 sono stati 135.mila l'anno scorso (Frosinone 16.800; Latina 12500; Viterbo 6.500; Rieti 3.700). Nel primo semestre del 2016 ammontano, invece, a 127 mila. In questi sei mesi, quindi, si registra una flessione degli occupati del 14, 7%.

## *Ipincipali ospiti del convegno:*

*Oltre alla Ministra Madia, alla Presidente Vitale e ai presidenti dei Gruppi Ance Giovani del Lazio e di Frosinone, al convegno intervengono **Anna Cinzia Bonfrisco***

*, Presidente Commissione Parlamentare di vigilanza CDP; **Maurizio Stirpe**, Vice Presidente Confindustria;*

***Filippo Delle Piane**, Vice Presidente ANCE; **Alessandro Cattaneo**, Presidente ANCI Patrimonio;*

***Andrea Benedetti**, Università degli studi di Bologna **Andrea Bonifacio***

*, Vice presidente Gruppo Giovani Imprenditori ANCE.*

Un'attenzione specifica verrà dedicata alla situazione del Lazio e della provincia di Frosinone con interventi di **Michele Civita**, Assessore Politiche del territorio e Mobilità Regione Lazio; **Emilia Zarrilli**, Prefetto di Frosinone; **Giovanni Betta**, Rettore dell'Università di Cassino; **Maria Chiara Giglio**, Responsabile Investimenti Area Roma e Lazio Cassa Depositi e Prestiti; **Francesco Raffa**, Presidente Legambiente Lazio. Il punto di vista imprenditoriale sarà espresso anche da **Stefano Petrucci**, Presidente ANCE LAZIO e da **Domenico Paglia**, Presidente ANCE Frosinone.